

Số: 1504/TB-THADS

Cần Thơ, ngày 06 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 15 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 172/2024/QĐ-SCBSBA ngày 08 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 58-54-55-56-57/QĐ-CTHADS cùng ngày 14 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 112/QĐ-CTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2024; các Quyết định thi hành án số: 122-123-124-125/QĐ-CTHADS cùng ngày 31 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 132/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 231/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng.

Căn cứ Thông báo số 207/TB-CTĐGHD5A ngày 25/7/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh 5A về việc đấu giá tài sản.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo bán đấu giá tài sản đảm bảo khoản vay của **Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thành Đạt Cửu Long**. Địa chỉ: số 167/31 đường Lê Hồng Phong, khóm 4, Phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng nay là Phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

\* **Tên địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu đô thị 5A, khóm 4, Phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

\* **Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:** Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, địa chỉ: Số 15A đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

\* **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, lô tài sản hoặc tài sản riêng lẻ, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** Tài sản đảm bảo khoản vay của **Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thành Đạt Cửu Long**, địa chỉ: 167/31, đường Lê Hồng Phong, khóm 4, nay là Phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

**Tài sản là:** Bán lẻ từng tài sản, gồm:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 60, tờ bản đồ số 34, diện tích kê biên thực tế **270,2m<sup>2</sup>**; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 225,5m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 44,7m<sup>2</sup>, tọa lạc tại số 371 đường Phú Lợi, khóm 3, **phường 2**, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là Phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số

CI 097744 số vào sổ cấp GCN: CS01312 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 15/01/2018 cho ông Đỗ Anh Tuấn.

\* Công trình xây dựng gồm:

- Nhà ở: Ngang trước 4,28m, ngang sau 4,45m, dài 36,65m, diện tích 199,97m<sup>2</sup>; Kết cấu: Mái tole, tường ốp gạch men cao 1,5m, nền lát gạch men, trần thạch cao.

- Sân sau: Ngang trước 4,45m, ngang sau 4,5m, dài (15,45m + 13,45m), diện tích 64,66m<sup>2</sup>; Kết cấu: Nền gạch men, vách tường cao 4m, giếng trời, có rào bằng inox.

- Nhà kho: Ngang trước 4,5m, ngang sau 4,8m, dài (5,6m + 6,95m), diện tích 29,10m<sup>2</sup>; Kết cấu: Nền lát gạch men, vách tường + ốp gạch cao 1,5m, mái tole, trần thạch cao.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 302, tờ bản đồ số 20, diện tích kê biên thực tế **770,4m<sup>2</sup>** (Thửa đất có 80,9m<sup>2</sup> thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường Phạm Hùng); Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 600m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 170,4m<sup>2</sup>, tọa lạc tại số 477 đường Phạm Hùng, khóm 3, **phường 8**, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là Phường Sóc Trăng, thành phố Cần Thơ). theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 752895 số vào sổ cấp GCN: CH01683 do Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 01/4/2021 cho bà Trần Thị Thuỷ. Ngày 01/6/2021 chuyển nhượng cho ông Đỗ Anh Tuấn.

\* Công trình xây dựng gồm:

- Nhà ở: Nhà cấp 3, số tầng 2, diện tích xây dựng 166,4m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn xây dựng 337,6m<sup>2</sup>; Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, vách tường gạch, mái ngói, sàn bê tông, gạch men.

- Sân xi măng: Diện tích 542,29m<sup>2</sup>.

- Tường rào: Diện tích 84,65m<sup>2</sup>; Kết cấu: Cột đà bê tông cốt thép, tường gạch cao 3m.

\* Cây trồng trên đất: Phát Tài loại A 02 cây; Khế loại A (nay là loại C) 01 cây; Vú sữa loại A (nay là loại C) 01 cây; Mít loại A 01 cây.

(Chi tiết về tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số: 311/2025/022/VCVN02 ngày 21/02/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Value Control; Chứng thư thẩm định giá số: 311/2025/021/VCVN02 ngày 21/02/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Value Control; Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản thửa đất số 60, tờ bản đồ số 34 ngày 22/11/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng nay là Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ; Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản thửa đất số 302, tờ bản đồ số 20 ngày 25/11/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng nay là Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 097744 số vào sổ cấp GCN: CS01312 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 15/01/2018 cho ông Đỗ Anh Tuấn; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 752895 số vào sổ cấp GCN: CH01683 do Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 01/4/2021 cho bà Trần Thị Thuỷ. Ngày 01/6/2021 chuyển nhượng cho ông Đỗ Anh Tuấn).

**\* Nơi có tài sản đấu giá:**

- Tài sản 1: Tại số 371 đường Phú Lợi, khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng nay là Phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

- Tài sản 2: Tại số 477 đường Phạm Hùng, khóm 3, phường 8, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng nay là Phường Sóc Trăng, thành phố Cần Thơ.

**\* Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** (Bản phô tô):

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 097744 số vào sổ cấp GCN: CS01312 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 15/01/2018 cho ông Đỗ Anh Tuấn;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 752895 số vào sổ cấp GCN: CH01683 do Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 01/4/2021 cho bà Trần Thị Thuỷ. Ngày 01/6/2021 chuyển nhượng cho ông Đỗ Anh Tuấn.

**\* Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

1. Thời gian xem tài sản đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá được xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan (nếu có) trong giờ hành chính, ít nhất là **03 ngày** làm việc liên tục kể từ ngày niêm yết tài sản đấu giá cho đến trước ngày mở phiên đấu giá, từ ngày 19/8/2025 đến ngày 21/8/2025. (Khi xem tài sản phải thông báo 01 ngày cho Công ty Đấu giá hợp danh 5A trước ngày được xem tài sản theo quy định) phương tiện tự túc. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem hoặc tự xem tài sản thì phải chịu trách nhiệm chất lượng, tình trạng tài sản khi trúng đấu giá.

2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá được xem tài sản đấu giá đề nghị liên hệ Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, địa chỉ: Đường Võ Nguyên Giáp, khóm 5, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ hoặc Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu đô thị 5A, khóm 4, Phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ để được hướng dẫn.

**\* Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ 07 giờ 00 phút ngày 30/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/7/2025 (*sau 17 giờ 00 phút hết thời gian đăng ký tham gia đấu giá*). Tại Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**\* Tổng khởi điểm tài sản đưa ra đấu giá trong trường hợp công khai giá khởi điểm: 20.298.738.350 đồng** (Hai mươi tỷ, hai trăm chín mươi tám triệu, bảy trăm ba mươi tám ngàn, ba trăm năm chục đồng), trong đó:

**Tài sản 1: 12.341.873.472 đồng** (Mười hai tỷ, ba trăm bốn mươi một triệu, tám trăm bảy mươi ba ngàn, bốn trăm bảy mươi hai đồng).

**Tài sản 2: 7.144.915.344 đồng** (Bảy tỷ, một trăm bốn mươi bốn triệu, chín trăm mười lăm ngàn, ba trăm bốn mươi bốn đồng).

### Lưu ý:

- Các tài sản trên được đấu giá theo phương thức **“Bán theo hiện trạng thực tế tài sản”** khách hàng được xem trước tài sản, trường hợp hiện trạng tài sản có thay đổi so với hiện trạng ghi trong biên bản kê biên thì lấy theo hiện trạng thực tế. Người đăng ký tham gia đấu giá phải tự đối chiếu thông tin trong hồ sơ đấu giá với tài sản thực tế khi xem. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản đấu giá phải báo cho Công ty Đấu giá hợp danh 5A và người có tài sản đấu giá (Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng) biết trước phiên đấu giá diễn ra 03 ngày làm việc. Mọi thắc mắc sau khi Đấu giá viên công bố kết quả đấu giá thành thì Công ty Đấu giá hợp danh 5A và người có tài sản đấu giá không chịu trách nhiệm về mọi khiếu nại.

- Người mua được tài sản đấu giá phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và phải chịu trách nhiệm nộp: Phí, lệ phí và các chi phí khác, các khoản nghĩa vụ tài chính khác phát sinh có liên quan đến tài sản trúng đấu giá (nếu có); Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định (theo Điều 5 Thông tư Liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC/VKSNDTC ngày 01/8/2016).

\* **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Tài sản 1: 1.000.000 đồng/01 hồ sơ; Tài sản 2: 600.000 đồng/01 hồ sơ.

\* **Tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:** Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc, kể từ 07 giờ 00 phút ngày 01/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2025 (sau 17 giờ 00 phút hết thời gian nộp tiền đặt trước) là: **Tài sản 1: 1.851.000.000đồng/01 hồ sơ; Tài sản 2: 1.071.000.000đồng/01 hồ sơ**, phí nộp tiền và trả lại tiền do người đăng ký tham gia đấu giá chịu. Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh 5A mở tại Ngân hàng, cụ thể như sau:

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh 5A

- Số tài khoản: **0061100008376007**, tại: Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) Chi nhánh Sóc Trăng.

### Lưu ý:

- Người đăng ký tham gia đấu giá cùng một tài sản thì không được chuyển tiền đặt trước giùm cho nhau.

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá cung cấp cho Công ty chứng từ/hoá đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá mà trong các giấy tờ cung cấp trên không thể hiện giờ, phút nộp tiền thì Công ty căn cứ vào ngày ghi trên các chứng từ nêu trên. Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá là hợp lệ (không phụ thuộc vào thời gian báo có của Công ty).

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không cung cấp cho Công ty chứng từ/hoá đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thì Công ty sẽ căn cứ vào thời gian báo có của tài khoản Công ty, nếu quá thời gian (ngày, giờ, phút) mà Công ty đã quy định trong Quy chế, niêm yết hoặc trong thông báo thì khoản tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá được xem là không hợp lệ. Hồ sơ của người

đăng ký tham gia đấu giá không đủ điều kiện tham gia đấu giá, Công ty sẽ hoàn trả khoản tiền đặt trước cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Khoản tiền này và thanh toán tiền lãi (nếu có) sẽ được trả lại cho người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời gian khác do các bên thoả thuận (trừ trường hợp vi phạm quy định về tịch thu khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024).

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm chuyển tiền đặt cọc cho người có tài sản đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

**\* Thời gian đăng ký tham gia đấu giá tài sản:** Đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ 07 giờ 00 phút ngày 01/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2025 (*sau 17 giờ 00 phút hết thời gian đăng ký tham gia đấu giá*).

**\* Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá tài sản:** Tại Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu đô thị 5A, khóm 4, Phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ

**\* Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh 5A (gọi tắt là Công ty).

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024, gồm những người sau đây:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản uỷ quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá.

**\* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

**Đăng ký tham gia đấu giá tài sản trực tiếp:** Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

Khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo CCCD/CC (bản sao) đối với cá nhân; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (phải có chức năng kinh doanh bất động sản), CCCD/CC của người đại diện theo pháp luật (Bản sao) đối với tổ chức, mang theo bản gốc để Công ty kiểm tra, đối chiếu.

**Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Tài sản 1: 08 giờ 00 phút; Tài sản 2: 09 giờ 00 phút ngày 29/8/2025. Tại Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ Số 136, đường số 9B, Khu đô thị 5A, khóm 4, phường Phú Lợi thành phố Cần Thơ.

**\* Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

**\* Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

Việc trả giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên được thực hiện như sau:

Vòng đấu giá: Tại phiên đấu giá, người tham gia đấu giá trả giá theo vòng.

Tại phiên đấu giá, mỗi người tham gia đấu giá được phát một số, người tham gia đấu giá muốn trả giá thì giơ thẻ mang số của mình để trả giá, không bắt buộc phải trả giá theo số thứ tự.

- Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá.

- Vòng 1 (vòng đấu đầu tiên): Người tham gia đấu giá trả giá. Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất bằng 01 bước giá.

+ Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá. Khoảng thời gian tối đa giữa các lần trả giá không quá 1 phút.

+ Tại vòng 1 phải có ít nhất từ 2 người trở lên tham gia đấu giá trả giá theo quy định thì xem như phiên đấu giá thành (Trừ trường hợp quy định tại Điều 49 Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024).

+ Người không tham gia trả giá tại vòng 1 thì không được trả giá ở các vòng đấu tiếp theo.

- Các vòng tiếp theo: Người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá, giá khởi điểm của vòng tiếp theo là giá trả cao nhất của vòng trước đó cộng thêm ít nhất bằng một bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất bằng một bước giá đến khi không còn người tham gia đấu giá trả giá.

- Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần (mỗi lần cách nhau 30 giây) giá cao nhất đã trả mà không có người trả giá cao hơn.

+ Trường hợp: Vòng đấu giá sau cùng không có người tham gia đấu giá trả giá thì người trả giá cao nhất ở vòng trước đó là người trúng đấu giá.

- Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá.

\* **Bước giá: 2%/01 tài sản**, người trả giá đầu tiên phải trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

\* **Tổ chức, các nhân** có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản hoặc cần biết thêm chi tiết, xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu đô thị 5A, khóm 4, Phường Phú Lợi thành phố Cần Thơ.

\* **Điện thoại: 02996.560.777.**

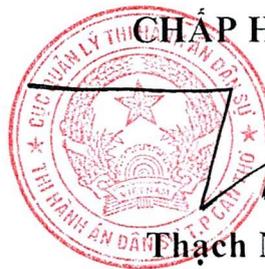
**Lưu ý:** Trước khi mở phiên bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Công ty Đấu giá hợp danh 5A sẽ không tiến hành tổ chức phiên đấu giá tài sản khi có văn bản của người có tài sản đấu giá hoặc cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (Theo khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008)

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang TTĐT. THADS Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Thạch Minh Luân**